הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נמל יפו 32 תל אביב**
גוש: 9010 חלקה: 4 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3729-032 בקשה מס': 18-0087.
הכוללת את ההקלה הבאה: תוספת 5% משטח מגרש (שטח מגרש 722 מ"ר) מעבר ל25% שטחי שרות המותרים מהשטח העיקרי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0462432 תא/מק/-4458 שוק האתרוג בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 50. מונה תדפיס תשריט: 36
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
מספר גוש סוג גוש חלק/כל הגוש מספר חלקות בשלמותן מספרי חלקות בחלקן
8997 מוסדר חלק 5-10,18, 78, 55,62,79,88
מיקום/כתובת: רחוב בית פלט 5,7,9, 11,א9, רחוב דונולו הרופא 11,13, 13א, 15, רחוב האלומה 10, רחוב השיבולת 11,13 רחוב שטרנהרץ 4 יפו.
מטרת התכנית:
הקמת מתחם עירוני חדש, המשלב מגורים וקומת קרקע מסחרית תוך יצירת רחובות עירוניים, שיפור המרחב הציבורי, שימור אופי המקום, וזיקות הנאה להולכי רגל. התכנית מאחדת את המגרשים בהסכמת הבעלים ומוסיפה זכויות בנייה. הבינוי כולל הגדרת שטחי מסחר ועד 131 יח"ד.
עיקרי התכנית:
א. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת כל הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
ב. קביעת הוראות לשינוי ייעוד ממגורים ומסחר למגורים,מסחר ומוסדות ציבור.
ג. תוספת שטחי בניה מעבר לשטחים המאושרים בתכנית תא/2660 התקפה בהיקף של 2900 מ"ר שטח עיקרי עד לסך של 9,900 מ"ר עיקרי ובנוסף 2100 מ"ר שטחי שירות.
ד. קביעת מספר יח"ד המותרות לבניה תיהיה 121 יח"ד בשטח ממוצע של 80 מ"ר, ובנוסף 10 יח"ד להשכרה בבעלות עיריית תל אביב- יפו בשטח ממוצע של 65 מ"ר.
ה. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי, הכולל קווי בניה , קביעת מס' קומות וקביעת הוראות בינוי לקומות בנסיגה עד ל 6 קומות בנוייות סך הכל. גובה כל מבנה לא יעלה על 23.5 מ'
ו. קביעת הוראות לשטחים בזיקת הנאה בשטח רציף שלא יפחת מ-2 דונם.
ז. קביעת הוראות לבניה בו זמנית של כל המבנים בתכנית, כולל חניון משותף.
ח. קביעת הוראות להרחבת דרך ברחוב שטרנהרץ-האלומה בסך של 3 מ'.
ט. קביעת הוראות לבניה בתת הקרקע בהתאם לתכנית עז.
כל המעוניין ראשי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וה' בין השעות 08:00 – 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254 מספר פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il.
כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **כיסופים 38 תל אביב**
גוש: 6623 חלקה: 720 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0877-038 בקשה מס': 18-0133.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הנמכת חצרות בקומת המרתף
2. הקלה של 10% מקו בנין צידי
3. הקלה של 10% מקו בנין אחורי
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אחימעץ 30 תל אביב**
גוש: 6135 חלקה: 193 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 1085-030 בקשה מס': 18-0120.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. מרפסות בולטות מעבר לקו בנין קדמי 1.2 מ'
2. 6% הקלה
3. תוספת 1.5 קומות ושתי דירות נוספות - מכוח תמ"א 38
4. תוספת שטחים לפי 25 מ"ר לדירה בצפיפות מאושרת - מכוח תמ"א 38.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **לסל 26 פינת בן יהודה 113 תל אביב**
גוש: 6902 חלקה: 72 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0025-113 בקשה מס': 18-0085.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת מרפסות לחזית עד 40% מחוץ לקו בניין קדמי מותר של 4 מ' בהמשך למרפסות קיימות עבור עיצוב אדריכלי.
2. הרחבת דירות לפי תמ"א 38 ותכנית רובע 3.
3. פרגולה עשויה מסגרת בטון ופרופילי אלומיניום עבור עיצוב אדריכלי.
4. תוספת קירות הקשחה מבטון מסביב לחזיתות המבנה לחיזוק לפי תמ"א 38.
5. תוספת 3 קומות וקומה חלקית 65% לפי תמ"א 38 ורובע 3.
6. הבלטת מעלית 1.3 מ' מגבול מגרש צדדי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

טלנכסים בע"מ
קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון : 03-5288830
פקס : 03-5288855
www.telenechasim.co.il

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הרינו להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **קהילת סלוניקי 7 תל אביב**
גוש: 6625 חלקה: 1005 תיק רישוי: 22373
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מאולם תעשיה בהיתר לעסק של מסעדה + אפייה מבצק מוכן, משקאות משכרים - הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2027 ("יבר לחס")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00. ביום ד' - אין קבלת קהל.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רוני 52 תל אביב**
גוש: 6135 חלקה: 47 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 4044-052 בקשה מס': 18-0119.
הכוללת את ההקלות הבאות:
6% הקלה לשיפור תנאי דיור
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דרייפוס 3 תל אביב**
גוש: 6982 חלקה: 100 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3643-003 בקשה מס': 18-0022.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 6% משטח המגרש היחסי
2. 10% בקו בנין צדדי
3. 30% בקו בנין אחורי
4. 10% בקו בנין אחורי
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שינקין 28 תל אביב**
גוש: 6933 חלקה: 72 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0018-028 בקשה מס': 17-0758.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה להקטנת הנסיגה בקומות ג' ד' חדשות לרח' שינקין לאור אילוצי שימור
2. הקלה בקו בניין צידי מערבי עד 10%
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מרמורק 28 תל אביב**
גוש: 7085 חלקה: 191 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0071-028 בקשה מס': 18-0113.
הכוללת את השימוש החורג הבא: שימוש חורג ממחסנים בקומת המרתף למשרד למקצוע חופשי לתקופה של 10 שנים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה